

Bestand



Eingriff



Ausgleich



In Unterbibrach, Gemeinde Vorbach, Gemarkung Oberbibrach soll auf der Flurnummer 1195/1 ein Wohngebäude mit Doppelgarage errichtet werden. Die Grundstücksgröße beträgt 2182 m². Davon werden 794m² überbaut und mit Wegebeflägen versiegelt. Laut Unterer Naturschutzbehörde kann der Ausgleich gemäß dem vereinfachten Verfahren für Bauvorhaben im Außenbereich ermittelt werden.

Berechnung:
siehe Tabelle

Heckenpflanzung:
1-reihig,
Abstand zwischen den Pflanzen 1,50m,
Abstand vom Zaun 1,50m,
vor Hecke Schmetterlings- und Wildbienen-saum ansäen (Hersteller z.B. Rieger-Hofmann oder Zeller), Gehölzfläche mulchen
Mindestqualität der Sträucher:
2xv. 60/80
Arten siehe Tabelle:

Neubau Wohnhaus in Unterbibrach						
NR	Fläche m ²	BNT vorher	Bestand	Eingriff	Fläche m ²	Ausgleich m ²
1	794,00	A11	Acker intensiv	Gebäude und Versiegelung durch Wege	794,00	30 %
					Kompensationsbedarf laut vereinfachtem Verfahren	238,20
					Ausgleich	Fläche m²
A1	149,00	A11	Acker intensiv	Freiwachsende Hecke mit heimischen Gehölzen	240,00	mit der Pflanzung der 3-reihigen Hecke mit Blüten-saum gilt der Eingriff als ausgeglichen. Die Pflanzungen müssen dauerhaft erhalten werden. Der Blüten-saum wird 1x im Jahr gemäht. Saatgut Schmetterlings- und Wildbienen-saum, z.B. Rieger - Hofmann GmbH
A2	98,00	A11	Acker intensiv			
					Summe Ausgleich m ²	240,00

Artenliste Sträucher	
Lateinischer Name	Deutscher Name
Acer campestre	Feld-Ahorn
Cornus mas	Kornelkirsche
Corylus avellana	Haselnuss
Crataegus monogyna	Eingrifflicher Weißdorn
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster
Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche
Prunus spinosa	Schlehe
Rosa canina	Hecken-Rose
Rosa multiflora	Vielblütige Rose
Rosa rubiginosa	Schottische Zaun-Rose
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Salix caprea	Sal-Weide
Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball

Ermittlung des Kompensationsbedarfs und Planung Ausgleichsmaßnahmen gemäß BayKomV

BAUVORHABEN: Neubau Wohnhaus in Unterbibrach
95519 Vorbach

BAUHERR: Saskia und Jens Priebe
Hauptstr. 22
95514 Neustadt am Kulm

MAßSTAB: 1:500

BEARBEITUNG: Dipl.-Ing. Gisela Fanck-Reiter

DATUM: 15.07.2022

PLNR.: 2022 B/E/A Ta Vorbach

PLANGRUNDLAGE: Architekt, Bayernatlas

