



Ausgleichsmaßnahmen		Legende	
M1	Habitatoptimierung v.a. für Kleine Hufeisennetz		Flächen für die Landwirtschaft und Wald
M2	Extensivierung der gärtnerisch genutzten Fläche		Flächen für die Landwirtschaft
M3	Umwandlung Acker in extensives Grünland		Rodungsflächen
M4	Extensivierung Grünland, Obstwiese		Grünflächen
M5	Habitatoptimierung für Zauneidechse		öffentliche Grünflächen
M6	Quellbereich renaturieren		Flächen für die Landwirtschaft
M7	Entwicklung Feuchtwiesenkomplex, Nahrungsfliegenmaus		Verkehrsflächen
M8	Strukturanreicherung Distelbach, Vernässung		Anliegerstraße, Land- und Forstwirtschaft frei, asphaltiert
M9	Aufwertung Waldrand		Feldweg, unbefestigt
M10	Extensivierung Grünland oder Weideland, einzelne Gehölze		Flächen, Maßnahmen und Regelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
M11	Strukturanreicherung Distelbach, stellenweise Uferabflachung, Ufergehölze		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
M12	Anlage Obstwiese		Schwerpunkt Zauneidechse
M13	Anlage Obstwiese		Schwerpunkt Insekten
M14	Obstbaumallee zwischen Obersees und Trup		Schwerpunkt Fledermaus
M15	gestufter Waldrand, Habitatoptimierung für Zauneidechse		Schwerpunkt Vögel
M16	Entwicklung artenreicher Saabelwiese		temporäre Wasserflächen, Sedimentationsflächen, Regenrückhalteflächen
M17	Entwicklung Niederwald		Anreicherung der Bachstruktur durch stellenweise Uferabflachung
M18	Fichtenforst roden, Obstwiese anlegen		Umgrenzung von Flächen nach der Biotopkartierung
M19	Obstwiese anlegen zur Ortsrandbegrenzung		Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 b BauGB)
M20	Obstbaumreihe anlegen zur Ortsrandbegrenzung		Schutzgebiete
M21	Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser		(Grenze Landschaftsschutzgebiet - fehlt noch)
M22	Schaffung von Sedimentfangflächen durch bei Mittelwasser überflutete Wiesenmulden, Strukturanreicherung Distelbach		Biotopie laut amtlicher Kartierung
M23			Sonstiges
			Höhenlinie

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Feriendorf Obersees mit integriertem Grünordnungsplan

Grünordnungsplan **LPH 3**

Plannummer **GOP 3V2**

Masstab **M 1 : 2000**

Auftraggeber **Gemeinde Mistelgau**

Landschaftsarchitektur

post@stadt-land-fanck.de
www.stadt-land-fanck.de
Tel.: 09631 7980697
Dipl.-Ing. Univ. Gisela Fanck
Landschaftsarchitektin

stadt-land-fanck
Landschafts- und Ortsplanung
Marienbader-Str.12
95643 Tirschenreuth

Vorabzug